

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Ремонт и реконструкция существующих дорог в границах территорий общего пользования (пл. Ленина, ул. Советская, ул. Карла Маркса, пл. Октябрьская) без повышения существующих высотных отметок дорог.

1.2. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, ограждений высотой не более 1,2 м.

1.4. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих историко-архитектурной среде.

1.5. Устройство велосипедных дорожек и велостоянок, за исключением территории сквера.

1.6. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.7. Установка в границах территории сквера, ограниченного пл. Ленина, пл. Октябрьской, ул. Советской, памятников, скульптурных композиций, фонтанов.

1.8. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- посадку новых деревьев и кустарников;
- разбивку газонов и цветников;
- установка в границах сквера системы автоматического полива зеленых насаждений.

1.9. Проведение санитарных рубок.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

2.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов).

2.6. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.7. Транзитный проезд транспорта по территории сквера.

2.8. Организация автомобильных парковок.

2.9. Размещение надземных пешеходных переходов.

2.10. Размещение крупноформатных дорожных знаков и светофоров, а также в виде перетяжек.

2.11. Изменение характера рельефа территории.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий).

3.2. Реконструкция существующего объекта капитального строительства без увеличения существующего объема (высоты и площади застройки), с применением в наружной отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка под покраску), с использованием следующих цветовых гамм: в покраске стен - светлые оттенки серого цвета и (или) охры; в покраске дверных и оконных заполнений – все оттенки коричневого цвета, белый; в покраске скатной крыши - оттенки серого или коричневого цветов.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами,

размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;
- архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;
- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;
- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

3.5. Проведение санитарных рубок.

3.6. Установка ограждений по границам земельных участков и границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.9. Снос объектов капитального строительства или их частей.

3.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Изменение характера рельефа территории.

4.7. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.8. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.9. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.10. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий.

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- высотой не более 21 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и подобное) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта

капитального строительства не учитываются;

- с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл) и традиционных цветовых решений.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, с учетом следующих требований:

- высота объекта не более 4 м;
- архитектурное решение, отвечающее историко-архитектурной среде;
- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;
- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение существующих деревьев и кустарников;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

5.6. Проведение санитарных рубок.

5.7. Реконструкция существующих ограждений, установка новых ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.8. Организация парковок.

5.9. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.10. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.11. Снос объектов капитального строительства или их частей.

5.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных

сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1 Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе материалов историко-архивных изысканий.

7.2. Размещение открытой автомобильной парковки и велопарковки.

7.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

7.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.5. Установка по границам открытой автомобильной парковки ограждения высотой не более 1,2 м.

7.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.

8.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Изменение характера рельефа территории.

8.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

8.6. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.7. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач и иного инженерного оборудования.