

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны особо ценного объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря: Преображенский собор», XII в.

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Э, включает 3 участка

Разрешается:

1. Строительство новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

1) в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленного для подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

подзона ЗРЗ-2Э – 2-3 этажа /до 8 м наземно.

Высота разрешенного строительства объектов капитального строительства измеряется от уровня земли. При устройстве на крыше реконструируемых и вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции, не учитываются.

2) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске;

- 3) устройство скатных крыш;
 - 4) использование кровельных материалов серого, коричневого и зеленого цветов.
2. Устройство ограждений высотой не более 1,8 м.
 3. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.
 4. Размещение элементов праздничного (событийного) характера на период проведения массовых мероприятий.
 5. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.
 6. Прокладка кабельных линий и линий связи подземным способом.
 7. Размещение опор фонарей наружного освещения.
 8. Благоустройство территории.
 9. Организация смотровых площадок.
 10. Устройство велодорожек.
 11. Размещение нестационарных торговых объектов.
 12. Установка рекламных конструкций с рекламной площадью с одной стороны не более 6 кв.м - на участках 1, 2 с рекламной площадью с одной стороны не более 1.5 кв.м – на участке 3.

Запрещается:

1. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) и линий связи, наземным и надземным способом. Точки технологического присоединения допускается размещать наземным способом.
2. Строительство надземных пешеходных переходов.
3. Применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный и коричневый цвета, неоновые цвета.

4. Складирование открытым и закрытым способом огнеопасных и взрывоопасных материалов.

5. Размещение площадок для сбора мусора на красных линиях Красноармейской набережной, улиц М.Горького, Юбилейной.

6. Размещение базовых станций и вышек телекоммуникационной связи на красных линиях улиц.

7. Размещение базовых станций и вышек телекоммуникационной связи на участке 3.

2.Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-ОГТ, участки 1 и 2 (озелененные городские территории)

Разрешается:

1. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

2. Размещение зданий, строений, сооружений высотой до 8 метров от уровня земли.

3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов.

4. Размещение опор фонарей наружного освещения.

5. Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, велодорожек.

6. Благоустройство территории.

Запрещается:

1. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) и линий связи, наземным и надземным способом. Точки технологического присоединения допускается размещать наземным способом.

2. Складирование открытым и закрытым способом огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

3. Установка рекламных конструкций с рекламной площадью более 6 кв.м с одной стороны.

5. Размещение базовых станций и вышек телекоммуникационной связи на красных линиях улиц, набережных, переулков, проулков, проездов.

3.Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-ЗО, зона отдыха)

Разрешается:

1. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов.

3. Размещение опор фонарей наружного освещения.

4. Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, велодорожек.

5. Размещение спортивных площадок.

6. Организация смотровых площадок.

7. Установка информационных (навигационных) указателей.

8. Благоустройство территории.

9. Установка нестационарных торговых объектов сезонной торговли, пунктов проката.

10. Установка кабин для переодевания и нестационарных туалетов.

Запрещается:

1. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) и линий связи, наземным и надземным способом и размещение точек технологического присоединения.

2. Складирование открытым и закрытым способом огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.

4. Установка рекламных конструкций.

5. Размещение базовых станций и вышек телекоммуникационной связи.

**Зона охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ-1, ЗОПЛ-2)**

Разрешается:

1. Пользование поверхностными водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не противоречит Водному кодексу Российской Федерации, в целях, предусмотренных пунктами 3, 5, 7 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении следующих объектов: гидротехнических сооружений, мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, проведения дноуглубительных работ.

2. Использование акватории водных объектов на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не противоречит Водному кодексу Российской Федерации, для осуществления работ необходимых для функционирования набережных, мостов, гидротехнических сооружений без строительства капитальных зданий и сооружений.

3. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий.

4. Размещение сооружений для причаливания яхт катеров, лодок и иных маломерных судов.

5. Реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений. Укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

6. Проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов.

8. Устройство смотровых площадок.

9. Устройство набережных, пешеходных и велодорожек.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства.

2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.